

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ : Obec Vinodol, Obecná ulica 473/29, 951 06 Vinodol

v zastúpení: Stanislav Melíšek, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Vráble

Číslo účtu: 2230655001/5600

IČO: 00308625

DIČ: 2020408445

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: Lukáš Trubinský

r.č.

trvale bytom: Vinodol, , 951 06 Vinodol

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestorov za týchto podmienok:

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania miestnosť v požiarnej zbrojnici o rozlohe 63 m² vedľa poštového úradu súp.č.592, postavenú na parcele č. 5/5 – zastavané plochy a nádvorja, v kat. území Horný Vinodol, zapísanú na LV č.1140

Článok II

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva miestnosť o výmere 63 m² nájomcovi výlučne na zriadenie posilňovne pre mladých.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú miestnosť využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.
- 3) Nájomca môže robiť úpravy miestnosti len po odsúhlasení s prenajímateľom.

Článok III
Doba nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemku sa uzatvára na dobu 10 rokov.

Článok IV.
Nájomné

1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na bezodplatnom prenájme vyššie uvedených priestorov

Článok V.
Skončenie nájmu

1) Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2) Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3) Ak prenajímateľ ukončí nájom v lehote do 5 rokov od podpisu zmluvy, uhradí nájomcovi náklady spojené s rekonštrukciou objektu vo výške 1.500,- €.

4) Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslojú a označia dátumom.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obojmi zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Vinodole, dňa 3.6.2013



prenajímateľ: _____

nájomca: _____